



GEMEINDE
UZNACH



Medienmitteilung

Gemeinderat Uznach und Verwaltungsrat PZL sind sich über den Kauf/Verkauf des Pflegezentrums Linthgebiet einig

Nach monatelangen Verhandlungen haben sich die Delegationen des Verwaltungsrats Pflegezentrum Linthgebiet (PZL) und des Gemeinderats Uznach über die Zukunft des PZL einigen können. Die Liegenschaft Pflegezentrum Linthgebiet mit einer Fläche von rund 5'200 m² soll zu einem Kaufpreis von Fr. 6'950'000 auf den 01. Januar 2025 an die Politische Gemeinde Uznach übertragen werden. Der Mietvertrag mit dem Migrationsamt wird übernommen. Weitere Bedingungen werden durch den Zweckverband mit dem Kaufpreis keine verknüpft.

Betrieb Asylzentrum

Nachdem das Pflegezentrum Ende Oktober 2021 aus wirtschaftlichen Gründen geschlossen werden musste, konnte durch den Zweckverband mit dem Kanton St. Gallen eine Zwischennutzung der Liegenschaft vertraglich auf zwei Jahre geregelt werden. Das Migrationsamt trat die Miete am 1. September 2022 an und startete nach Vorbereitungen den Betrieb des Asylzentrums Anfang Dezember 2022. Dank der engmaschigen Betreuung und der guten Führung läuft der Betrieb ohne grössere Beanstandungen. Der Vertrag wurde auf Wunsch des Migrationsamtes durch den Zweckverband ohne Konsultation der Standortgemeinde inzwischen erneuert. Der neue Vertrag sieht eine Miete mindestens bis zum 31. August 2025 vor.

Mit dem Besitzesantritt am 1. Januar 2025 an die Gemeinde Uznach wird auch der Mietvertrag an die Gemeinde übertragen. Sie erhält damit die Mieteinnahmen und bestimmt künftig über das Mietverhältnis.

Kauf ohne weitere Bedingungen

Die Höhe des Kaufpreises wurde aufgrund von zwei Marktwertschätzungen und einer neutralen Überprüfung durch eine Fachperson in einem Verhandlungsprozess auf **Fr. 6'950'000** festgesetzt. Die Höhe des Kaufpreises ist so angesetzt, dass keine zusätzlichen Auflagen an die Käuferin übertragen werden müssen, was ihr die Weiterentwicklung des Areals erheblich erleichtert.

Alters- und Gesundheitszentrum im Fokus

Der Gemeinderat Uznach hat im Jahr 2022 ein Nutzungskonzept für ein Alters- und Gesundheitszentrum auf dem Areal des Pflegezentrums erarbeitet und dieses auch mit den Politischen Parteien der Gemeinde gespiegelt. Er sieht sich aufgrund der neuen Ausgangslage legitimiert, an diesem Nutzungskonzept weiterzuarbeiten und die kommunale Alters- und Gesundheitsversorgung zu stärken.

Wie weiter?

Die Beschlüsse der beiden Räte bedürfen der Zustimmung der Stimmbevölkerung von Uznach sowie der Delegiertenversammlung des Zweckverbandes. Die Delegiertenversammlung des Zweckverbandes Linthgebiet ist auf den 25. April 2024 angesetzt. In Uznach wird es aufgrund der Kaufsumme von 6.95 Mio. Franken zu einer Urnenabstimmung kommen. Der Gemeinderat plant, diese so schnell wie möglich – vorzugsweise am Abstimmungssonntag vom 9. Juni 2024 - durchzuführen.

Die Gemeinde Uznach, wie die Zweckverbandsgemeinden erhalten mit diesem Entscheid Klarheit, wie die Besitzesverhältnisse des Pflegezentrums inskünftig geregelt sind. Nach Vollendung der Eigentumsübertragung wird der Zweckverband nach über fünfzig Jahren aufgelöst.

Uznach/Schmerikon, 21.03.2024/df

Für Medienanfragen stehen am Donnerstag, 21.03.2024 zwischen 09.00 und 11.00 Uhr zur Verfügung:

- Diego Forrer, Gemeindepräsident Uznach, Tel. 055 285 23 10
- Félix Brunschwiler, Präsident Zweckverband PZL, Tel. 055 286 11 01 / 079 799 70 17